

KURZBAU- BESCHRIEB

Rohbau

Untergeschoss

Gesamtes Untergeschoss inkl. Decke über Kellergeschoss in armiertem Beton, Stärke gem. statischem Konzept des Bauingenieurs. Innenwände Beton / Kalksandstein.

Erd- und Dachgeschoss

Aussenwände in Holzelementbau, Dämmung gem. energetischen Vorschriften, Aussen Putzträgerplatte mit Abrieb 3 mm. Farbe gem. Farbkonzept Architekt. Innenwände Elementbau Decken über Erd- und Obergeschoss in Holzelementbau isoliert.

Bedachung

Steildach in Holzkonstruktion mit ausgedämmter Sparrenlage. Deckung mit Tondachziegel.

Spenglerarbeiten

Rinnen, Einfassungen, Deckstreifen, Dachwasserrohre sowie Lukarnendach aus Chromstahl matt.

Fenster- und Balkontüren

Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff, 3-fach Isolierverglasung gem. Energienachweis.

Storen

Rafflamellenstoren elektrisch, Lamellen einbrennlackiert gem. Farbkonzept. Sitzplätze mit je einer Stoffmarkise elektrisch, Farbe gem. Farbkonzept.

Treppen

Treppe ins Kellergeschoss aus Betonelement. Treppe Erd- bis Dachgeschoss aus Holz.

Ausbau

Elektroinstallationen

Steckdosen und Multimediaanschlüsse für Telefon, TV und Internet in ausreichender Anzahl gem. Elektroplanung. Detaillierte Angaben gem. separatem Elektroprojekt.

PV-Anlage

In das Dach integrierte Fotovoltaik-Anlage.

Heizungsinstallationen

Eigene Wärmeerzeugung mit einer innen aufgestellten Luft-Wasser-Wärmepumpe pro Einfamilien- bzw. Doppel Einfamilienhaus. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Lüftung

Manuelle Lüftung über die Fenster. Innenliegende Räume mechanisch über Dach entlüftet. Kellergeschoss über Lichtschächte entlüftet. UN-Garage mit mechanischer Lüftung.

Sanitäre Anlagen

Installationen gem. erhöhten Anforderungen

nach SIA 181. Sanitärapparate in gehobenem Standard gem. Apparatliste Sanitas Trösch AG. Ein Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Küche

Nettobudget inkl. MwSt. gem. Küchenplanung Sanitas Trösch AG/detailliertem Beschrieb.

Garderobe

Nettobudget inkl. MwSt. gem. Planung Sanitas Trösch AG und detailliertem Beschrieb.

Türen / Schreinerarbeiten

Hauseingangstüren in Holz mit 3-Punkt-Sicherheitsschloss. Innentüren mit Stahlzargen, Röhrenspantürblatt mit Kunstharzbeschichtung, Drücker matt vernickelt. Vorhangschienen wo möglich eingelegt, bei Dachschrägen mit Vorhangbrett oder Vorhangstange.

Bodenbeläge

Korridore und Räume im Untergeschoss mit Zementüberzug. Kellertreppe mit Hartbeton oder

Zementüberzug. Nasszellen mit Keramikplatten. Zimmer- und Wohnräume wahlweise mit Keramikplatten oder Parkett.

Wandbeläge

Korridore, Räume und Treppenaufgang im Kellergeschoss roh gestrichen. Wände in Wohn- und Schlafräumen sowie Treppenaufgang Abrieb 1.5 mm eingefärbt oder zum Streichen. Nasszellen Keramikplatten, Abrieb 1.5 mm.

Decken

Horizontale Decken; Weissputz gestrichen nicht streiflichtfrei. Geneigte Decken im Dachgeschoss Holztäfer weiss lasiert.

Umgebung

Zufahrt zu Garage, Besucher-Parkplätzen und Containerplatz in Asphalt. Garagenrampe in Hartbeton, Wege in Verbundsteinbelag im Splittbett verlegt. Bepflanzung gem. Umgebungsplan bzw. Vorschriften der Gemeinde.