

KURZBAU- BESCHRIEB

Rohbau

Untergeschoss

Gesamtes Untergeschoss inkl. Decke über Kellergeschoss in armiertem Beton, Stärke gem. statischem Konzept des Bauingenieurs. Innenwände Beton / Kalksandstein.

Erd- und Dachgeschoss

Aussenwände Backstein- und Betonmauerwerk mit verputzter Aussendämmung gem. energetischen Vorschriften, Abrieb 3 mm. Farbe gem. Farbkonzept Architekt. Innenwände Backsteinmauerwerk verputzt. Geschosdecken in armiertem Beton, Stärke gem. statischem Konzept des Bauingenieurs, darüber Dämmung und Zementunterlagsboden.

Bedachung

Steildach in Holzkonstruktion mit ausgedämmter Sparrenlage. Deckung mit Tondachziegel.

Spenglerarbeiten

Rinnen, Einfassungen, Deckstreifen, Dachwasserrohre aus Chromstahl matt.

Fenster- und Balkontüren

Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff, 3-fach Isolierverglasung gem. Energienachweis, Dachfenster aus Kunststoff, elektrisch bedienbar, in Wohn- und Schlafräumen mit Verdunkelungsrollos.

Storen

Rafflamellenstoren elektrisch, Lamellen einbrennlackiert gem. Farbkonzept. Sitzplätze und Terrassen mit je einer Stoffmarkise mit Kurbel, Farbe gem. Farbkonzept.

Treppen

Treppen vom Kellergeschoss bis Dachgeschoss aus Betonelement auf schalldämmenden Treppenlager.

Ausbau

Elektroinstallationen

Steckdosen und Multimediaanschlüsse für Telefon, TV und Internet in ausreichender Anzahl gem. Elektroplanung. Detaillierte Angaben gem. separatem Elektroprojekt. Gegensprechanlage mit Türdrücker Installationen im Kellergeschoss erfolgen Aufputz.

PV-Anlage

In das Dach integrierte Fotovoltaik-Anlage.

Heizungsinstallationen

Eine Erdsondenheizung pro Mehrfamilienhaus. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, Regulierung über die Heizverteilung pro Wohnung.

Lüftung

Die Lüftung erfolgt manuell über die Fenster. Innenliegende Räume werden mechanisch über Dach entlüftet. Die Kellergeschosse so wie die UN-Garagen werden mit einer mechanischen Lüftung ausgestattet.

Sanitäre Anlagen

Installationen gem. erhöhten Anforderungen nach SIA 181. Sanitärapparaten in gehobenem Standard

gem. Apparatelite Sanitas Trösch AG. Ein Waschturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Küche

Nettobudget inkl. MwSt. gem. Küchenplanung Sanitas Trösch AG und detailliertem Küchenbeschrieb.

Garderobe

Nettobudget inkl. MwSt. gem. Planung Sanitas Trösch AG und detailliertem Beschrieb.

Türen / Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüren mit Volltürblatt und Schalldämmeinlage, Kunstharzbeschichtung, Mehrfachverriegelung. Innentüren mit Stahlzargen, Röhrenspantürblatt mit Kunstharzbeschichtung, Drücker matt vernickelt. Vorhangschienen wo möglich eingelegt, bei Dachschrägen mit Vorhangbrett oder Vorhangstange

Bodenbeläge

Kellerräume Zementüberzug. Nasszellen mit Keramikplatten. Zimmer- und Wohnräume wahlweise mit Keramikplatten oder Parkett.

Wandbeläge

In den Wohnungen Abrieb 1.5 mm, Nasszellen Keramikplatten, Abrieb 1.5 mm.

Decken

Horizontale Decken; Weissputz gestrichen nicht streiflichtfrei, geneigte Decken im Dachgeschoss Holztäfer weiss lasiert

Metalbau

Balkon- und Treppengeländer nach Vorgabe Architekt, Briefkastenanlage nach Normen der Post.

Liftanlage

Elektromechanischer Personenaufzug, max. Belastung 630 kg / 8 Personen.

Umgebung

Zufahrt zu Garage, Besucher-Parkplätzen und Containerplatz in Asphalt. Garagenrampe in Hartbeton, Wege in Verbundsteinbelag im Splittbett verlegt. Bepflanzung gem. Umgebungsplan bzw. Vorschriften der Gemeinde.